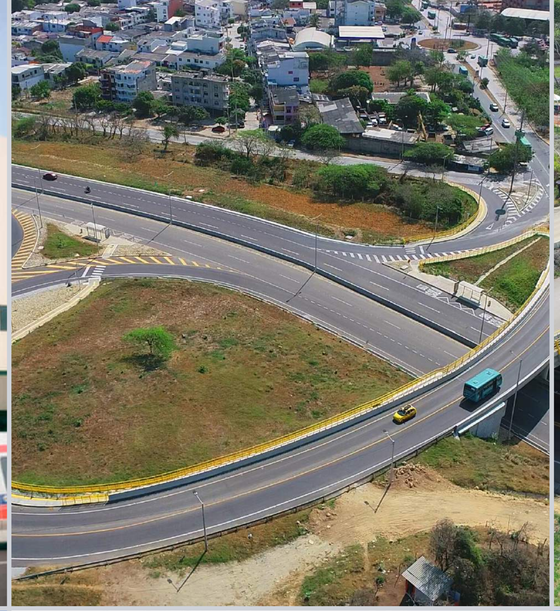
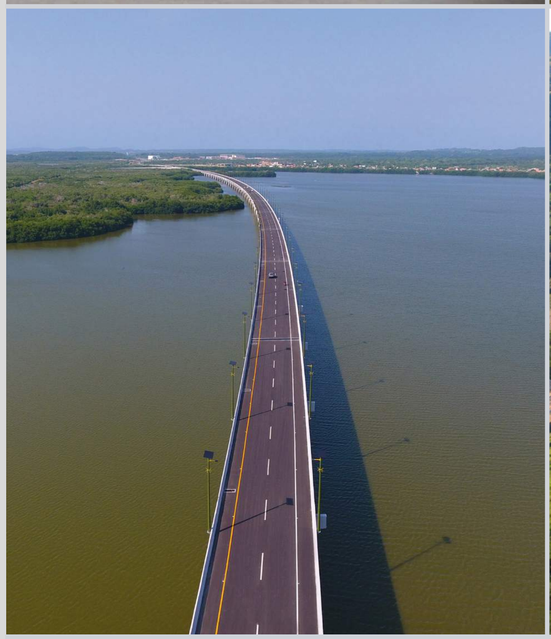
INGENIERÍA DE VALOR

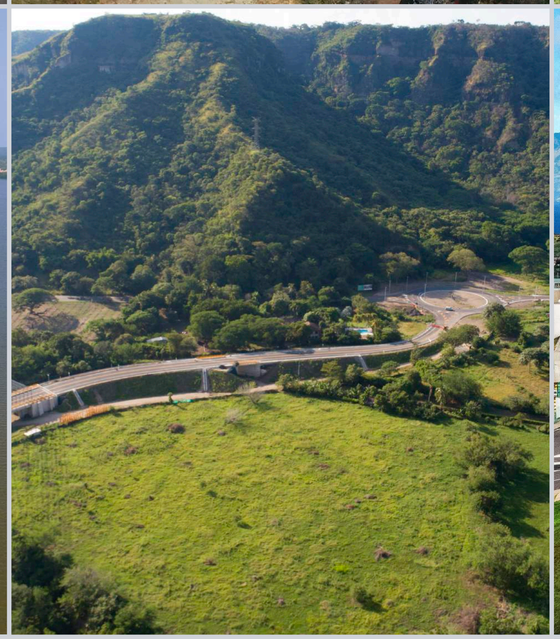
SUPERVISIÓN 4.0

MAXIMICE EL POTENCIAL

DE SU PROYECTO







NUESTROS **VALORES**

Somos una empresa líder en supervisión 4.0 a proyectos de infraestructura para sectores público y privado a nivel Latinoamérica.

INNOVACIÓN
Agregamos valor con propuestas únicas e innovadoras.

TRANSPARENCIA
Nos caracterizamos por nuestra seriedad y confiabilidad.

COMPROMISO
Actuamos con responsabilidad calidad y gran sentido de pertenencia.

INTEGRIDAD
Nos comportamos acorde a nuestros principios éticos con auténtico interés por nuestra labor y equipo de trabajo.

IMPARCIALIDAD
Tomamos decisiones atendiendo a criterios objetivos sin influencia de sesgos y prejuicios, entendiendo las diferencias.

CONTRATOS
OBRA

Nuestra labor es un sello de garantía que asegura la excelencia de los procesos, el control de los recursos, cumplimiento de especificaciones y protección del ambiente.

COLOMBIA

Obras Públicas
US $499.539.782

Concesiones
US $6.849.843.958

Aeropuertos
US $114.602.417

Saneamiento Básico
US $66.192.562

Infraestructura Vial Urbana
US $236.977.269

Edificaciones
US $233.838.276

PERÚ
US $204.070.145

CHILE
US $73.616.061.813

Puente de Honda
Cundinamarca y Tolima

Puente Pumarejo
Atlántico y Magdalena

Estefanía Rodríguez Rubio
Ejecutiva Comercial

lrodriguezr@mab.com.co

+51 946 718 745

CONCESIONES

www.mab.com.pe

Ruta del Sol Sector I
Cundinamarca

Corredor Vial Bucaramanga · Barrancabermeja · Yondó
Santander

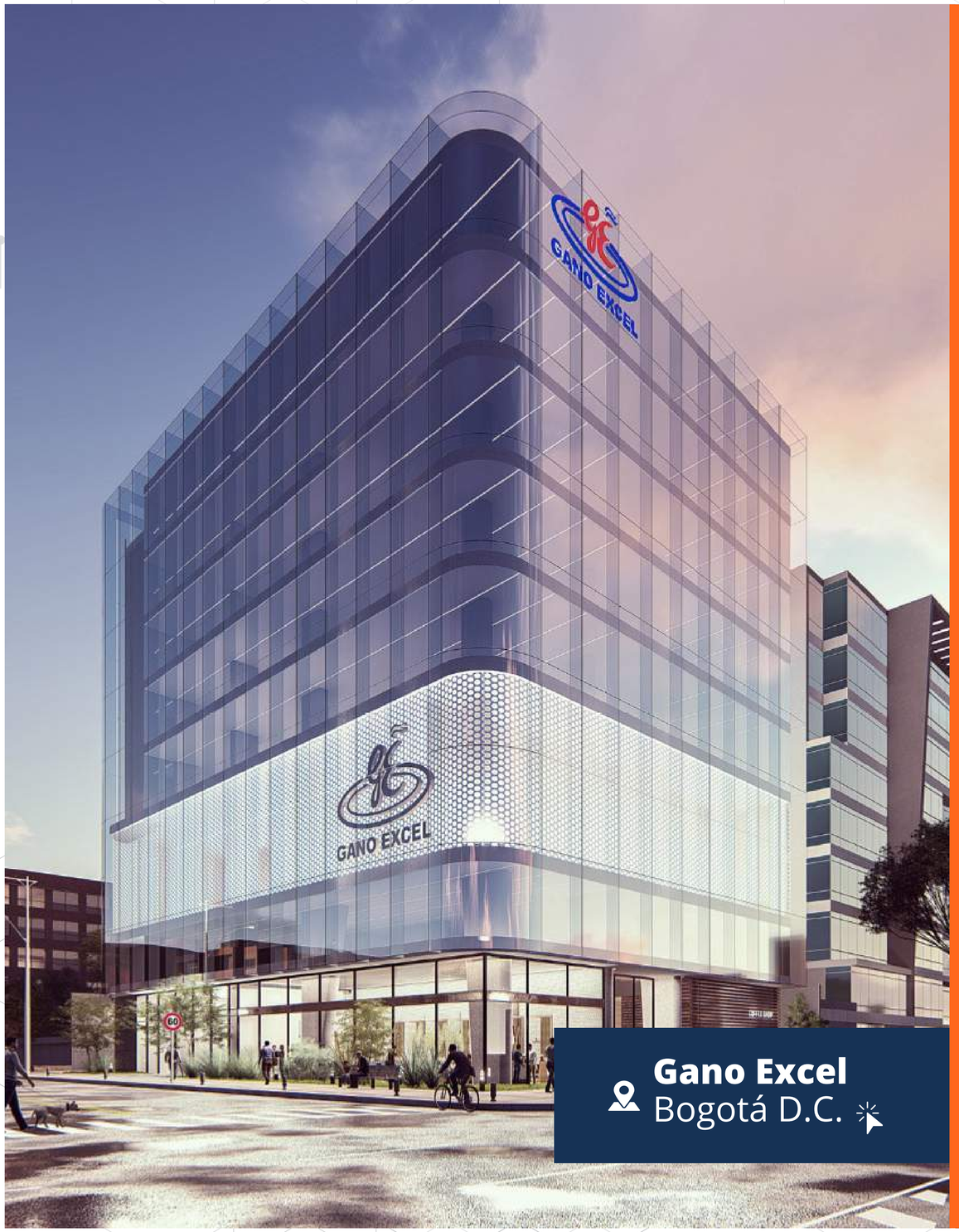
Estefanía Rodríguez Rubio
Ejecutiva Comercial
lrodriguezr@mab.com.co
+51 946 718 745

CONCESIONES

Concesión Cartagena · Barranquilla
Bolívar y Atlántico

Estefanía Rodríguez Rubio
Ejecutiva Comercial
lrodriguezr@mab.com.co
+51 946 718 745

EDIFICACIONES



Gano Excel
Bogotá D.C.

Hospital San Juan de Dios y Santa Clara
Bogotá D.C.

Estefanía Rodríguez Rubio
Ejecutiva Comercial
lrodriguezr@mab.com.co
+51 946 718 745

EDIFICACIONES

www.mab.com.pe

Complejo Industrial Diana Corporación S.A.S.
Magdalena

Hospital de Bosa
Bogotá D.C.

Estefanía Rodríguez Rubio
Ejecutiva Comercial
lrodriguezr@mab.com.co
+51 946 718 745

Transmilenio de la Calle 26 y la Carrera 10ª
Bogotá D.C.

Avenida El Rincón · Tabor
Bogotá D.C.

Estefanía Rodríguez Rubio
Ejecutiva Comercial

lrodriguezr@mab.com.co

+51 946 718 745

Primera Línea del Metro de Bogotá
Bogotá D.C.

Transcribe
Cartagena

Estefanía Rodríguez Rubio
Ejecutiva Comercial

lrodriguezr@mab.com.co

+51 946 718 745

AEROPUERTOS

Aeropuerto Perales
Tolima

Aeropuerto Antonio Nariño
Nariño

Estefanía Rodríguez Rubio
Ejecutiva Comercial
lrodriguezr@mab.com.co
+51 946 718 745

Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo
Amazonas

Estefanía Rodríguez Rubio
Ejecutiva Comercial

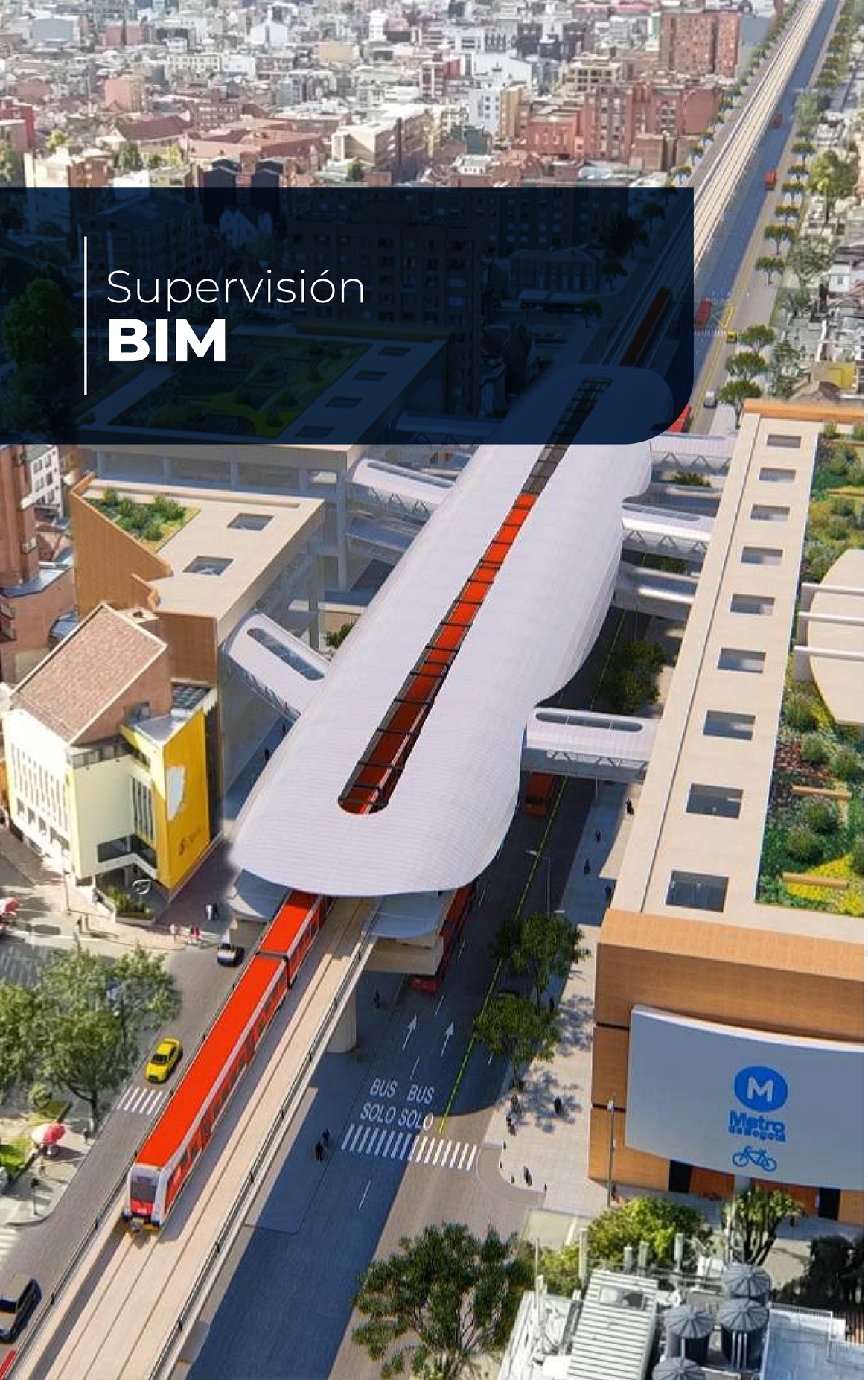
lrodriguezr@mab.com.co

+51 946 718 745

SERVICIOS

Prestamos servicios de supervisión integral a proyectos de infraestructura, empleando técnicas innovadoras, que nos permiten brindar atención oportuna a las necesidades de nuestros clientes; somos pioneros en desarrollar supervisión 4.0, con herramientas y metodologías de vanguardia para el sector.

Puente Pumarejo



Supervisión **BIM**

www.mab.com.co

La Metodología BIM aumenta la productividad de un proyecto de construcción en todas sus etapas, reduciendo costos y tiempos de construcción.

Hemos desarrollado el servicio de Supervisión BIM, el cual por medio de modelos paramétricos permite ahorrar costos mediante la identificación de interferencias de diseño, cálculo de cantidades de obra, y generación de planos digitales.

Esta metodología reúne y facilita la gestión de toda la información de un proyecto en una misma plataforma, alimentada de manera colaborativa, garantizado el éxito de la construcción de su proyecto con máxima calidad.

SUPERVISIÓN DE EXPEDIENTES Y **OBRAS DE INFRAESTRUCTURA**

Proyecto Vivienda VIS EKA

¿Qué es la Supervisión de Expedientes y Obras de Infraestructura?

La Supervisión de Expedientes y Obras de Infraestructura es la verificación que se realiza sobre la obra para garantizar que la edificación se ejecute de conformidad con los diseños estructurales y la licencia urbanística. Contempla realizar control de planos, especificaciones y materiales usados para la construcción, con el objetivo de comprobar que los diseños sean ejecutados adecuadamente.

Alcance

Incluye el control de: cambios, especificaciones, materiales, calidad, ejecución y elementos no estructurales.

INGENIERO INDEPENDIENTE

Concesión Vial Girardot · Ibagué · Cajamarca

¿En qué consiste el servicio Ingeniero Independiente?

Desarrollamos nuestro trabajo realizando seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, jurídico, ambiental, social y SST de los contratos. Contamos con profesionales calificados en cada una de las áreas con el fin de brindar asesoramiento eficaz y eficiente.

Etapa previa a la construcción

Realizamos un estudio detallado del proyecto (revisión de planos y diseños), verificación de licencias ambientales, aprobación de la programación de obra y del personal entregada por el contratista.

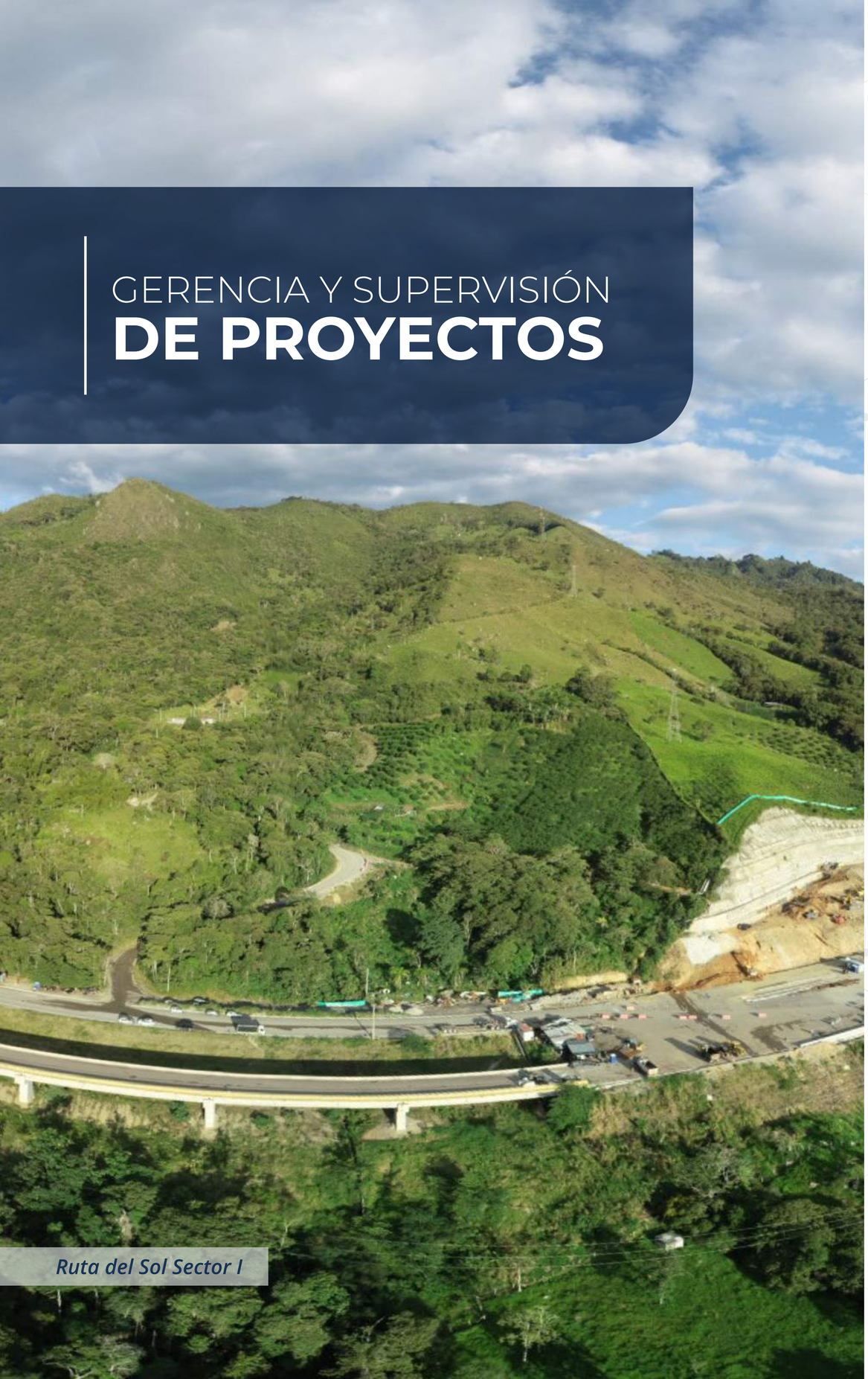
Etapa de construcción

Supervisamos todas las actividades, tomando decisiones oportunas, procurando un avance ágil, eficiente y seguro de la obra. Igualmente vigilamos el flujo de inversión del proyecto y atendemos inquietudes que pueda tener la parte contratante.

Etapa de liquidación

Vigilamos la liquidación de los contratos suscritos entre el Concesionario y los subcontratistas, siendo garantes del recibo a satisfacción de las obras, requiriendo las soluciones definitivas y las garantías de construcción correspondientes.

GERENCIA Y SUPERVISIÓN
DE PROYECTOS



Ruta del Sol Sector I

¿En qué consiste la Gerencia y Supervisión de Proyectos?

Consiste en el seguimiento a la ejecución de contratos de Infraestructura contratada generalmente por Entidades Estatales. Es realizada en tres etapas básicas:

Etapa previa a la construcción:

Realizamos un estudio detallado del proyecto (revisión de planos y diseños), verificación de licencias ambientales, aprobación de la programación de obra y del personal profesional entregada por el contratista.

Etapa de construcción:

Supervisamos todas las actividades desarrolladas por el contratista, tomando decisiones oportunas, procurando un avance ágil, eficiente y seguro de la obra; así mismo, vigilamos el flujo de inversión del proyecto y atendemos inquietudes que puedan tener la entidad y el contratista.

Etapa de liquidación:

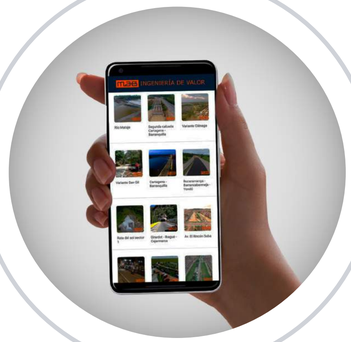
Vigilamos la liquidación del contrato suscrito entre el propietario y el contratista, siendo garantes del recibo a satisfacción de las obras, requiriendo las soluciones definitivas y las garantías de construcción correspondientes.

Supervisión **4.0**

Empleamos herramientas innovadoras y nuevas tecnologías enfocadas a realizar seguimiento a proyectos en tiempo real, atendiendo oportunamente las necesidades de nuestros clientes.

MABPRO

Software de seguimiento de obra en tiempo real con analítica de datos e inteligencia artificial.

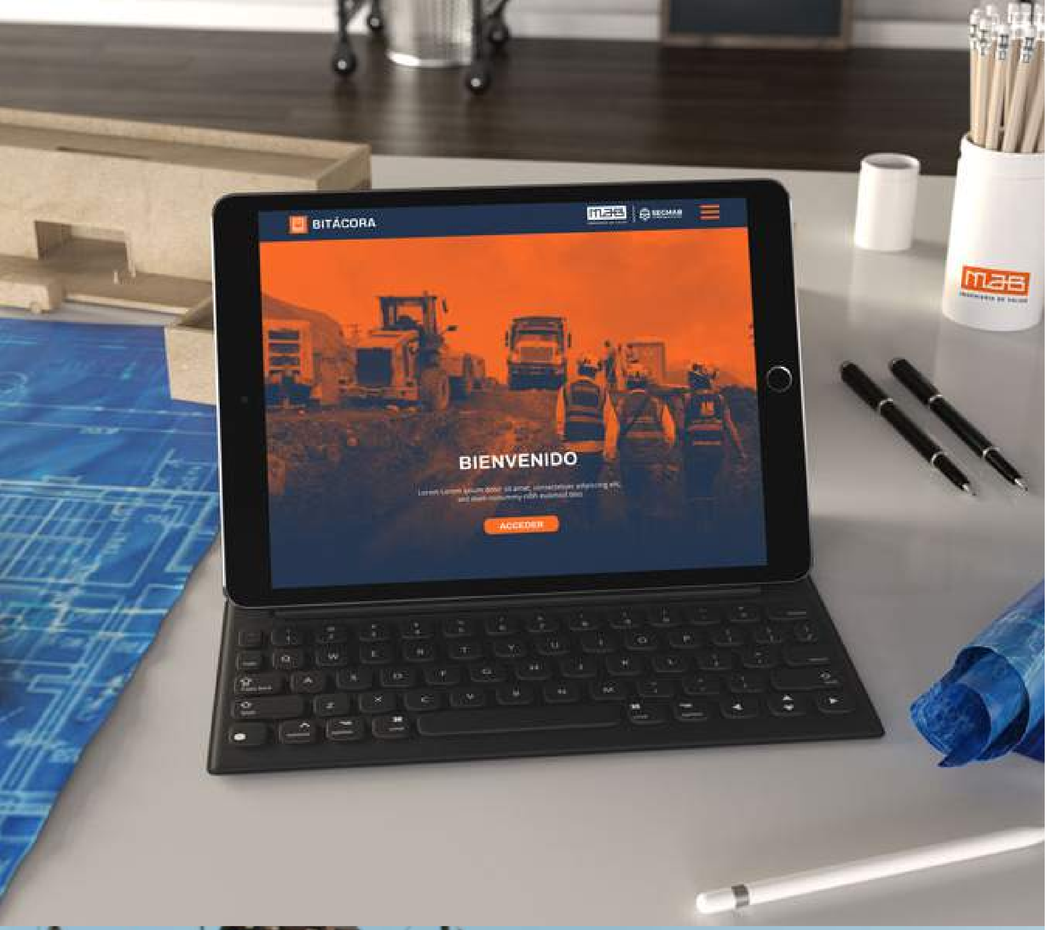


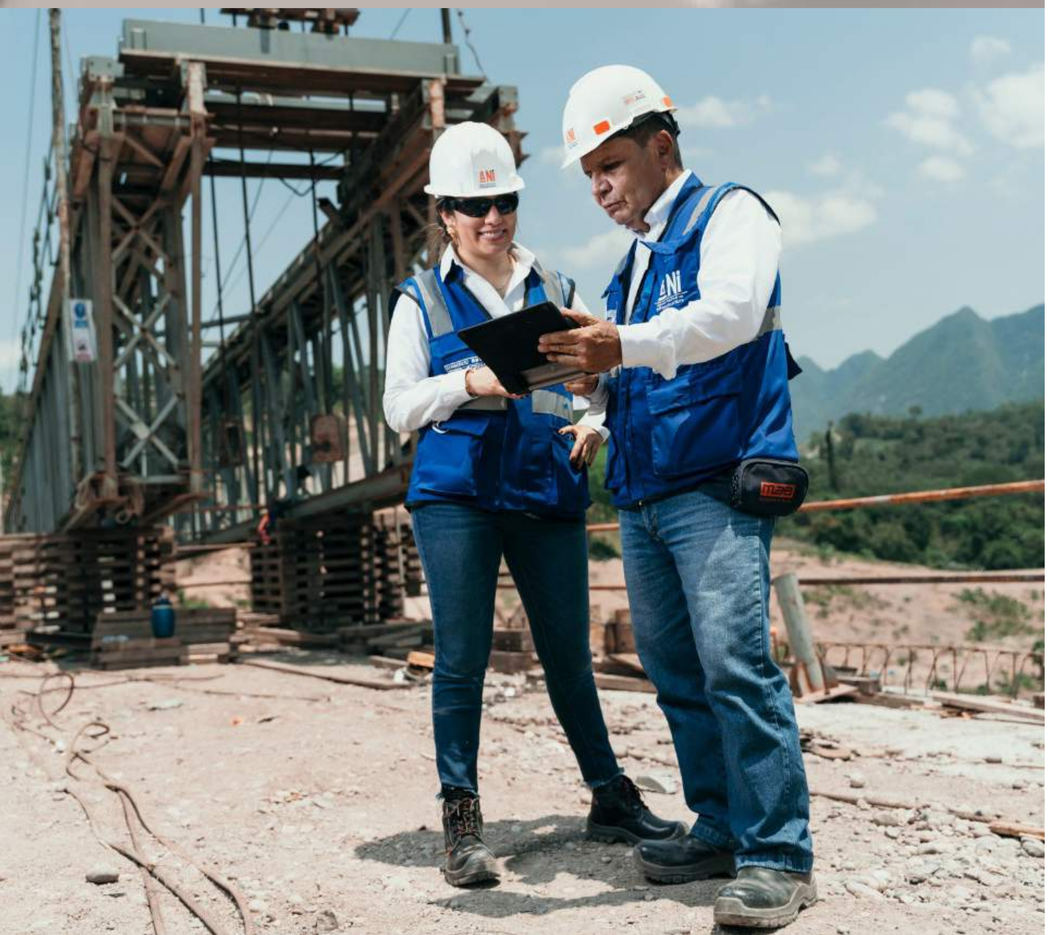
INFOMAB

Aplicación móvil de seguimiento y control de proyectos que permite consultar el estado de avance de un proyecto, información ejecutiva, y fotografías de ejecución de actividades.

DRONES

Servicio de seguimiento de obra y fotogrametría con equipo especializado. Registro multimedia, mediciones de área, volumen, Y levantamiento 3D.

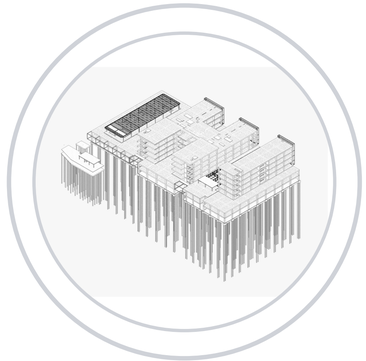




BITÁCORA DIGITAL

Esta herramienta es la evolución del libro de obra tradicional, logrando así una solución eficaz para la trazabilidad de las anotaciones del proyecto. Adicionalmente la Bitácora Digital permite:

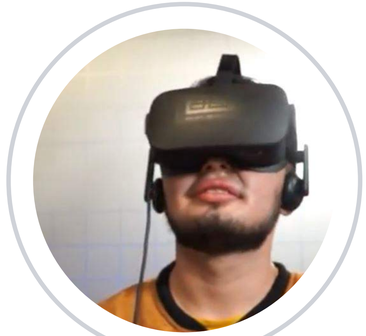
- Organizar todas las anotaciones según el componente de cada proyecto
- Hacer seguimiento a todas las anotaciones
- Centralizar información para facilitar la comunicación entre los diferentes actores de un proyecto
- Consultar rápidamente tareas pendientes para focalizar esfuerzos en estas



MODELADO DE INFORMACIÓN DE PROYECTO

Metodología de trabajo colaborativo mediante un modelo central, alimentado por las diferentes especialidades que intervienen en el proyecto.

- Cumplimiento de cronograma, mediante la simulación 4D
- Ahorro y optimización en tiempos y presupuestos



REALIDAD VIRTUAL

Entorno virtual para la pre-inscripción donde los clientes y usuarios tienen la oportunidad de dimensionar el diseño final de las obras.

- Inmersión virtual en el edificio antes de su construcción
- **360°:** Informe desde perspectivas panorámicas

NUESTROS **CLIENTES**

Fondo Adaptación
METROVIVIENDA Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.
Alianza
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
incoder
Findeter Financiera del Desarrollo
iPES Instituto para la Economía Social
Secretaría de Salud Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E.
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Educación
ecopetrol
El futuro es de todos APC Colombia Agencia Presidencial de Cooperación Internacional
ANI Agencia Nacional de Infraestructura
acueducto AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ
CONCESIÓN AUTOPISTA BOGOTÁ - GIRARDOT
GOBERNACIÓN DE Boyacá
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
Dirección de Vialidad Ministerio de Obras Públicas Gobierno de Chile
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Secretaría de Movilidad
Ministerio de Obras Públicas Gobierno de Chile
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRD
idu
Metro de Bogotá
INVIAS INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
indumil colombia
LAGOS DE TORCA
BOGOTA
TransCaribe SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO
METRO DE SANTIAGO
MINAMBIENTE
MINCULTURA
MINVIVIENDA
SOACHA Juntos Formando Ciudad
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
CONSTRUCCIONES PLANIFICADAS
CORMAGDALENA La energía de un río que impulsa a un país
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
BOGOTA Alcaldía Local de Puente Aranda
diana CORPORACIÓN
ZOOM CONSTRUCTORA
PERÚ Ministerio de Transportes y Comunicaciones
GANO EXCEL
MASTER® BUILDERS SOLUTIONS
BASF We create chemistry
OSITRAN EL REGULADOR DE LA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DE USO PÚBLICO
MTC Ministerio de Transportes y Comunicaciones
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Secretaría de Salud
Dirección de Aeropuertos Ministerio de Obras Públicas Gobierno de Chile
FONADE Proyectos que transforman vidas

PREMIOS

1er Premio
Nacional de Supervisión
2014

4to Premio
Nacional de Supervisión
2018 - 2019

La Sociedad Colombiana de Ingenieros
Premio Nacional Ambiental
Germán Ignacio Gómez Pinilla
2019
Premio Nacional Ambiental

Programa de Excelencia
Ambiental Distrital
2018 - 2019 - 2020

Empresa Innovadora del Año
2020

MAB INGENIERÍA DE VALOR | SUPERVISIÓN 4.0

propuestas@mab.com.co
www.mab.com.pe
+51 946 718 745
Lima - Perú